

COMUNE DI PROVAGLIO VAL SABBIA

Provincia di Brescia

Via Milano, 14 - 25070 Provaglio Val Sabbia (BS) tel 0365 84112 - fax 0365 894421

E-mail: demografici@comune.provagliovalsabbia.bs.it

PEC: protocollo@pec.comune.provagliovalsabbia.bs.it

Cod. fiscale 00867640179 - Partita IVA 00584100986



AGGREGAZIONE UFFICIO TECNICO 2

AGNOSINE - BIONE - PRESEGLIE - BARCHI - PROVAGLIO VAL SABBIA

Resp. Aggregazione: Geom. Marco Aloni - Cell. 0339-8024112

aggregazioneut2@cmvs.it

AVVISO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CAPANNI DI CACCIA COMUNALI QUADRIENNIO VENATORIO 2026-2030

Premesso che con delibera di Giunta n. 48 del 21/07/2026 è stata approvato lo schema di avviso d'asta per l'assegnazione dei capanni di caccia comunali per il periodo 2026-2030;

Richiamata la determinazione del responsabile del Settore tecnico del Comune di Provaglio Val Sabbia n. 89 del 03/08/2026 con la quale viene indetta una procedura di pubblico incanto per l'assegnazione in affitto dei capanni di caccia per il periodo 2026-2030;

Tenuto conto che, per la locazione dei capanni di caccia comunali si procederà con il metodo delle offerte segrete al rialzo, da confrontarsi con il prezzo base stabilito dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

L'asta si svolgerà presso il Palazzo Comunale il giorno 25 agosto 2026 alle ore 18:30.

I Capanni da assegnare con le relative basi d'asta riferite ad ogni annualità di durata dell'affitto 2026-2030, il cui importo dovrà essere corrisposto entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso emesso dal comune per ciascuna stagione di caccia, sono i seguenti:

Codice	Località	Base d'asta
1	SARDINA	Euro 200,00 / anno
2	POFA COSTE	Euro 200,00 / anno
3	SELVA	Euro 200,00 / anno
4	FOLMONE	Euro 200,00 / anno
5	RUCULI' DI BALDUSSO	Euro 200,00 / anno

Art. 1 -MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta segreta in busta chiusa, sigillata, controfirmata sui lembi, dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Provaglio Valsabbia, entro il termine delle **ore 12:00 del 19/08/2026**.

Sulla busta esterna (busta n° 2) dovrà essere indicato:

“Offerta per l'assegnazione dei capanni da caccia xxx”

La busta sigillata (busta n° 1) contenente l'offerta (**Modulo A**) dovrà essere inserita in un ulteriore plico sigillato con ceralacca (**busta n° 2**), contenente i documenti indicati al successivo paragrafo; Tale plico dovrà essere controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare sull'esterno la stessa indicazione apposta sulla busta contenente l'offerta.

Art. 2 - DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO (BUSTA N°2)

Nella busta n° 2 dovranno essere inseriti:

- 1) busta sigillata (busta n° 1)** contenente l'offerta (**Modulo A**);
- 2) domanda di assegnazione** contenente i seguenti dati e le seguenti dichiarazioni (**Modulo B**):
 - a. Cognome, nome, data e luogo di nascita, domicilio e codice fiscale dell'offerente;
 - b. licenza di caccia – tesserino venatorio “da appostamento fisso” in corso di validità o impegno presentarlo entro 10 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione;
 - c. dichiarazione esplicita e senza riserve e modifiche di aver preso visione e conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di assegnazione;
 - d. dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare che l'immobile diverrà materialmente disponibile dal giorno successivo alla data di aggiudicazione;
 - e. che il sottoscritto non è interessato da procedure di fallimento, liquidazione o concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di tali stati e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente alla gara;
 - f. l'insussistenza dello stato di interdizione o di inabilitazione e in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
 - g. che a proprio non sono state pronunciate sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui a all'art. 1 della L. 575/1965 come modificato dall'art. 3 della L. 55/1990;

Sulla dichiarazione (**Modulo B**) dovrà essere apposta marca da bollo di 16,00 pena esclusione della domanda;

Eventuale documentazione incompleta o non conforme comporterà l'esclusione dal bando.

La modulistica (**Modulo A e Modulo B**) sarà resa disponibile presso gli Uffici Comunali nonché mediante canali di comunicazione istituzionali.

ART. 3 - MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELL'ASTA

L'assegnazione verrà effettuata mediante asta pubblica il sistema delle offerte segrete al massimo rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le norme di cui agli artt. 73 – lettera c) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 , n. 827, ed alle altre condizioni di seguito specificate:

- l'aggiudicazione sarà definitiva ad un unico incanto ed avverrà anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta;
- l'offerta dovrà essere pari o superiore al prezzo a base d'asta indicato;
- i rialzi dovranno essere effettuati a multipli di € 20,00 (EURO VENTI/00) (ad esempio non € 215,00 o € 248,00);
- in caso di parità di offerte si procederà, seduta stante, a sorteggio;
- si procederà all'aggiudicazione partendo dal capanno n° 1;
- i capanni sono aggiudicati nello stato in cui si trovano.

ART. 4 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo d'aggiudicazione del capanno, previo rilascio di apposita reversale di Cassa presso l'Ufficio Servizi Finanziari e la cauzione definitiva di € 200,00 (EURO DUECENTO/00) nonché la copia della licenza di caccia in corso di validità.

Dopo l'assegnazione avrà luogo la consegna del posto di caccia all'aggiudicatario a mezzo di persone incaricate dall'Amministrazione Comunale.

In tale occasione verrà rilevato mediante verbale lo stato e la consistenza del posto ai fini della sua manutenzione e riconsegna al termine della locazione.

Ove vengano accertate e quindi contestate al conduttore riduzioni nella consistenza del posto caccia rispetto allo stato iniziale, il conduttore verrà invitato ad effettuare le necessarie opere di ripristino entro 90 giorni. In caso di inadempienza le opere verranno effettuate dal Comune con spese a carico del conduttore.

Alla fine del quadriennio venatorio, comunque non oltre il **28/02/2030**, l'appostamento e gli impianti sovrastanti rientreranno nel possesso del Comune e rimessi all'asta unitamente agli altri capanni, già dando disdetta ora per allora.

E' vietato il subaffitto dell'appostamento.

Il titolare del capanno s'impegna a pagare la relativa autorizzazione annuale di appostamento fisso entro il 30/11 di ogni stagione venatoria.

A tale scopo e per cautela si dovrà versare quale cauzione definitiva di cui sopra pari ad € 200,00 (EURO DUECENTO/00), che verrà restituita a fine quadriennio.

ART. 5 NORME SPECIALI

I capanni non potranno essere spostati o trasformati radicalmente dalla posizione attuale.

Gli atti amministrativi, la planimetria con l'individuazione dei capanni e pertinenze in oggetto, sono depositati e visionabili presso l'ufficio Tecnico LL.PP. del Comune e potranno essere esaminati durante l'orario di apertura dell'ufficio stesso.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Alioni.

**Il Responsabile Area Tecnica
Marco Alioni**

Atto firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa