

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto Ambientale - **PARTE 3**

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Comuni di Anfo, Bione, Capovalle, Casto,
Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa,
Provaglio Val Sabbia



Comune di Provaglio Val Sabbia



SECOVAL srl



Indice PARTE III

PREMESSA

Analisi degli ambiti di trasformazione dei singoli PGT (Valutazione spaziale basata su GIS)		
Analisi dei vincoli	Analisi delle Valenze Ambientali	Analisi reti tecnologiche
Matrice di Analisi rispetto alle componenti ambientali		

Verifica analisi di coerenza interna	Limitazioni ambientali
--------------------------------------	------------------------

Valutazione della sostenibilità delle azioni di Piano attraverso
"l'attitudine alla trasformazione"

Analisi delle alternative per gli ambiti di trasformazione con bassa attitudine alla trasformazione
--

CONCLUSIONI

PREMESSA

Il contesto ambientale ed economico analizzato dei nove comuni si è concretizzato nell'elaborazione del quadro conoscitivo - PARTE I del presente Rapporto Ambientale-. Nella PARTE II si è descritto il percorso logico e procedurale del processo di VAS e le risultanze rispetto alla coerenza esterna ed interna degli obiettivi e delle azioni dei 9 PGT. Infine la presente, PARTE III definisce e valuta ogni ambito del Documento di Piano del PGT di Bione, sulla scorta della seguente metodologia.

I problemi decisionali, che interessano la pianificazione territoriale, coinvolgono un gran numero di criteri non facilmente misurabili. Per questo motivo si è adottata una metodologia che ha permesso di integrare l'informazione territoriale proveniente dal SIT della Comunità Montana di Valle Sabbia con le risultanze dell'analisi tipo swot (punti di forza e punti di debolezza) del quadro conoscitivo.

Dall'informazione geografica si è creata una sorta di check list rispetto ai vincoli e alle valenze ambientali esistenti, tradotta in seguito in un valore numerico di più immediata comprensione.

La sostenibilità ambientale considera la compatibilità delle opere che si vogliono eseguire con l'ambiente e tiene conto anche delle necessità delle generazioni future. In tale ottica per la valutazione degli ambiti del comune di Bione sono stati considerati:

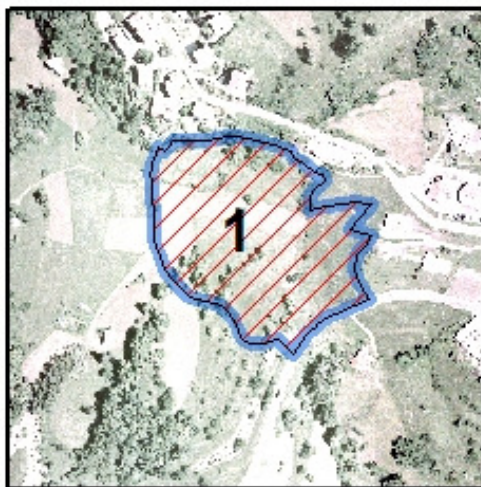
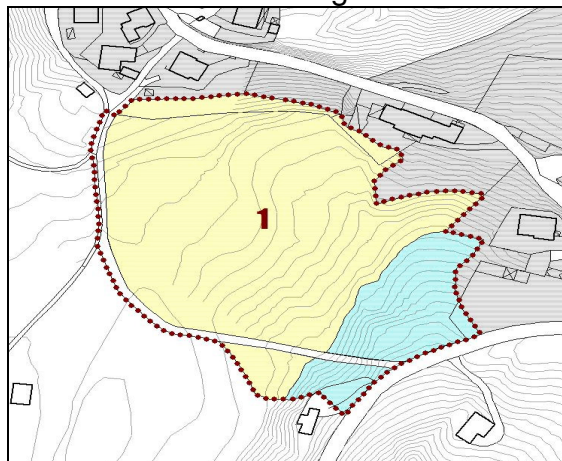
- Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)
- Rapporto con il sistema dei vincoli
- Rapporto con il sistema allevamenti
- Idoneità dei terreni alla realizzazione di opere antropiche
- Rete fognaria
- Criticità ambientali
- Valenze ambientali
- Rete ecologica

La sostenibilità dell'azione viene misurata secondo una scala compresa tra 0 e 8 ed il punteggio viene attribuito ad ogni area di intervento calcolando la somma algebrica dei punteggi che derivano dalla minore o maggiore rispondenza dell'intervento al criterio di valutazione considerato. La minore o maggiore corrispondenza viene attribuita rispettivamente con il n. 0 e con il n. 1, mentre il valore intermedio n. 0,5 è attribuito in caso di corrispondenza parziale.

Valore <=2	Intervento non sostenibile
Valore tra 2 e 6	Sostenibilità dell'intervento incerta o possibile con opportune mitigazioni/compensazioni prescrizioni
Valore tra 6 e 8	Sostenibilità dell'intervento con eventuali mitigazioni.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1

estratti cartografici

**Caratterizzazione urbanistica**

Destinazione prevalente:	Residenziale
Destinazioni accessorie consentite:	30% destinazioni terziarie compatibili
Obiettivo:	
Estensione:	mq 20.922 mq (Sup. Lotto)
Capacità insediativa:	slp max 5.400 mq
Verde:	
Altezza massima:	m 6 - 7,50
Altre norme:	
Numero nuovi occupanti previsti:	200
Fabbisogno idrico stimato:	60.000 l ab/g
Produzione di rifiuti stimata:	200x269 kg/ab a=56.8 t/anno
Incidenza sul sistema fognario:	Sistema fognario con fossa Imhof di futuro adeguamento

Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)

Boschi	
Prati permanenti	Prato stabile
Seminativi	

Rapporto con il sistema dei vincoli

Fasce PAI	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo fiumi Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo laghi Dlgs. 42/2004	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze d'insieme Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze individue Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Territori alpini e appenninici Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Zone umide Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo bosco Dlgs. 42/2004 LR 27/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	

Aree di particolare interesse ambientale Art.17 PTPR	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti Natura 2000	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi regionali e nazionali	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Riserve regionali e nazionali	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Monumenti naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di fattibilità geologica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto punti di captazione idrica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto cimiteriale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto depuratore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto elettrodotti	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Criticità ambientali			
Rete acquedotto	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete distribuzione gas	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete fognaria	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Sistema fognario di tipo misto di futuro adeguamento (2010)
Smaltimento acque di prima pioggia	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti AIA-IPCC	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aziende RIR	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di zonizzazione acustica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti contaminati	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree dimesse	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Cave	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Impianti di raccolta e smaltimento rifiuti	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Impianti radio e telecomunicazione	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Valenze ambientali			
Classe di sensibilità Piano Paesistico Comunale	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non presente
Alberi monumentali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete sentieristica e ciclabile	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di valenza naturalistica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di alto valore percettivo	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti panoramici	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Visuali panoramiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree di rilevanza ambientale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete ecologica provinciale	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	BS7 Aree della ricostruzione

elementi estesi		ecosistemica polivalente in ambito collinare montano
Elementi puntuali rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi lineari rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti di conflitto rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Note e considerazioni		
Il comparto a destinazione residenziale presenta solo una criticità legata al sistema fognario gestito attualmente dall'A2A. E' previsto l'adeguamento		
Note/considerazioni in seguito ai pareri espressi dalle autorità competenti Provincia di Brescia, ARPA, ASL..		
Si rilevano le seguenti criticità: 1) Fascia di rispetto stradale 2) classe di sensibilità paesistica Alta	1) Le nuove edificazioni sono all'esterno della fascia di rispetto 2) L'intero territorio interessato dalla pianificazione dei nove PGT riveste un elevato valore paesistico vista l'ubicazione territoriale dello stesso. Non si ritiene un elemento vincolante la sola classificazione paesistica dell'area, tenuto altresì conto che la stragrande maggioranza del territorio ricade nella medesima classe di sensibilità paesistica	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1		
CRITERIO DI VALUTAZIONE – SOSTENIBILITA' DELLE NUOVE EDIFICAZIONI		
1. Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)		
Giudizio	Punteggio	Note
1.a Boschi		
1.b Prati permanenti	1	
1.c Seminativi		
2. Rapporto con il sistema dei vincoli		
Giudizio	Punteggio	Note
2.a Aree non soggette a vincoli	1	
2.b Aree parzialmente soggette a vincoli		
2.c Aree totalmente soggette a vincoli		
3. Rapporto con il sistema allevamenti		
Giudizio	Punteggio	Note
3.a Aree non interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento		
3.b Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento più cautelativa	0.5	
3.c Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento meno cautelativa		
4. Idoneità dei terreni alla realizzazione delle opere antropiche		
Giudizio	Punteggio	Note
4.a Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di verifiche preliminari delle caratteristiche geotecniche del terreno	1	
4.b Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di estese indagini sulle caratteristiche geologiche, geotecniche e sulla stabilità dei pendii		
4.c Aree in cui la nuova edificazione è generalmente vietata		
5. Rete fognaria		
Giudizio	Punteggio	Note
5.a Allacciamento alla rete fognaria o collettamento al depuratore	0.5	La rete fognaria comunale è in adeguamento (2010)
5.b Raccolta tramite vasche Imhoff		
5.c Nessuna possibilità		

6. Criticità ambientali		
Giudizio	Punteggio	Note
6.a Siti AIA - IPCC		
6.b Aziende RIR		Area residenziale
6.c Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	1	
7. Valenze ambientali		
Giudizio	Punteggio	Note
7.a Bassa interferenza	1	
7.b Media interferenza		
7.c Alta interferenza		
8. Rete ecologica		
Giudizio	Punteggio	Note
8.a Bassa interferenza	1	
8.b Media interferenza		
8.c Alta interferenza		
VALUTAZIONE	MITIGAZIONI	NOTE
Punteggio complessivo 7,0 EDIFICAZIONE SOSTENIBILE CON EVENTUALI MITIGAZIONI/PRESCRIZIONI	Unica criticità è rappresentata dalla rete fognaria il cui nuovo sistema di depurazione è in fase di studio	Le specifiche mitigazioni saranno oggetto della relazione paesaggistica ai sensi del DPM 12/12/2005 e oggetto alla commissione paesaggio.

Valore <=2

Intervento non sostenibile

Valore tra 2 e 6

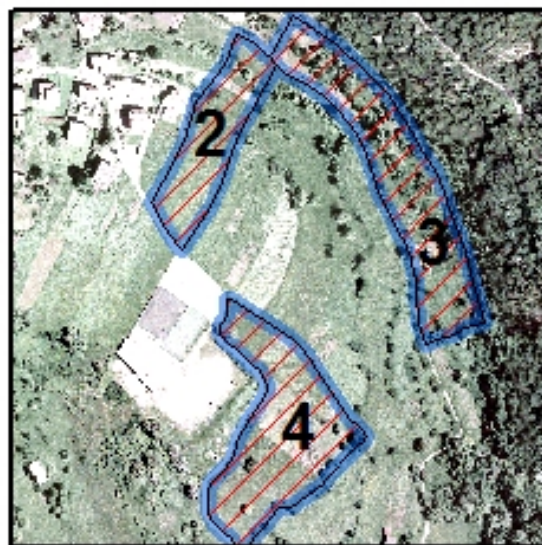
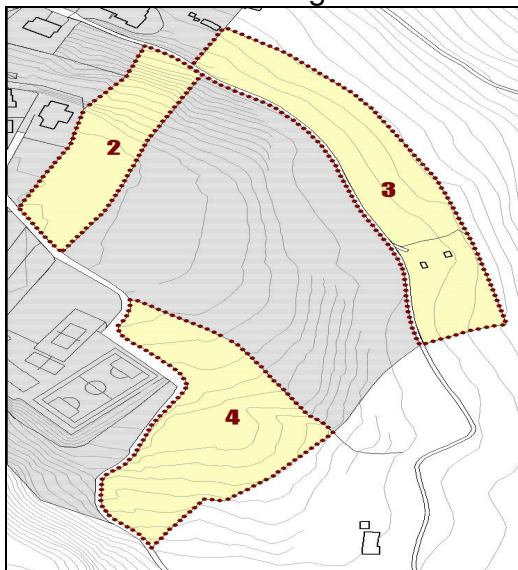
Sostenibilità dell'intervento incerta o possibile con opportune mitigazioni/compensazioni prescrizioni

Valore tra 6 e 8

Sostenibilità dell'intervento con eventuali mitigazioni.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2

estratti cartografici

**Caratterizzazione urbanistica**

Destinazione prevalente:	Residenziale
Destinazioni accessorie consentite:	30% destinazioni terziarie compatibili
Obiettivo:	
Estensione:	mq 5.200 mq (Sup. Lotto)
Capacità insediativa:	slp max 1.700 mq
Verde:	
Altezza massima:	m 6 - 7,50
Altre norme:	
Numero nuovi occupanti previsti:	17
Fabbisogno idrico stimato:	5.100 l ab/g
Produzione di rifiuti stimata:	17x269 kg/ab a=4.5t t/anno
Incidenza sul sistema fognario:	Sistema fognario di futuro adeguamento

Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)

Boschi	
Prati permanenti	Prato stabile
Seminativi	

Rapporto con il sistema dei vincoli

Fasce PAI	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo fiumi Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo laghi Dlgs. 42/2004	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze d'insieme Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze individue Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Territori alpini e appenninici Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Zone umide Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo bosco Dlgs. 42/2004 LR 27/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	

Aree di particolare interesse ambientale Art.17 PTPR	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti Natura 2000	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi regionali e nazionali	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Riserve regionali e nazionali	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Monumenti naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di fattibilità geologica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto punti di captazione idrica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto cimiteriale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto depuratore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto elettrodotti	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Criticità ambientali			
Rete acquedotto	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete distribuzione gas	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete fognaria	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Sistema fognario di tipo misto di futuro adeguamento (2010)
Smaltimento acque di prima pioggia	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti AIA-IPCC	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aziende RIR	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di zonizzazione acustica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti contaminati	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree dimesse	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Cave	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Impianti di raccolta e smaltimento rifiuti	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Impianti radio e telecomunicazione	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Valenze ambientali			
Classe di sensibilità Piano Paesistico Comunale	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non presente
Alberi monumentali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete sentieristica e ciclabile	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di valenza naturalistica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di alto valore percettivo	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti panoramici	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Visuali panoramiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree di rilevanza ambientale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete ecologica provinciale	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	BS7 Aree della ricostruzione

elementi estesi		ecosistemica polivalente in ambito collinare montano
Elementi puntuali rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi lineari rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti di conflitto rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Note e considerazioni		
Il comparto a destinazione residenziale presenta solo una criticità legata al sistema fognario gestito attualmente dall'A2A. E' previsto l'adeguamento		
Note/considerazioni in seguito ai pareri espressi dalle autorità competenti Provincia di Brescia, ARPA, ASL..		
Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta	1). L'intero territorio interessato dalla pianificazione dei nove PGT riveste un elevato valore paesistico vista l'ubicazione territoriale dello stesso. Non si ritiene un elemento vincolante la sola classificazione paesistica dell'area, tenuto altresì conto che la stragrande maggioranza del territorio ricade nella medesima classe di sensibilità paesistica	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2		
CRITERIO DI VALUTAZIONE – SOSTENIBILITA’ DELLE NUOVE EDIFICAZIONI		
1. Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)		
Giudizio	Punteggio	Note
1.a Boschi		
1.b Prati permanenti	1	
1.c Seminativi		
2. Rapporto con il sistema dei vincoli		
Giudizio	Punteggio	Note
2.a Aree non soggette a vincoli	1	
2.b Aree parzialmente soggette a vincoli		
2.c Aree totalmente soggette a vincoli		
3. Rapporto con il sistema allevamenti		
Giudizio	Punteggio	Note
3.a Aree non interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento	1	
3.b Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento più cautelativa		
3.c Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento meno cautelativa		
4. Idoneità dei terreni alla realizzazione delle opere antropiche		
Giudizio	Punteggio	Note
4.a Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di verifiche preliminari delle caratteristiche geotecniche del terreno	1	
4.b Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di estese indagini sulle caratteristiche geologiche, geotecniche e sulla stabilità dei pendii		
4.c Aree in cui la nuova edificazione è generalmente vietata		
5. Rete fognaria		
Giudizio	Punteggio	Note
5.a Allacciamento alla rete fognaria o collettamento al depuratore	0.5	La rete fognaria comunale è in adeguamento (2010)
5.b Raccolta tramite vasche Imhoff		
5.c Nessuna possibilità		

6. Criticità ambientali		
Giudizio	Punteggio	Note
6.a Siti AIA - IPCC		
6.b Aziende RIR		Area residenziale
6.c Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	1	
7. Valenze ambientali		
Giudizio	Punteggio	Note
7.a Bassa interferenza		
7.b Media interferenza	0.5	
7.c Alta interferenza		
8. Rete ecologica		
Giudizio	Punteggio	Note
8.a Bassa interferenza	1	
8.b Media interferenza		
8.c Alta interferenza		
VALUTAZIONE	MITIGAZIONI	NOTE
Punteggio complessivo 7,0 EDIFICAZIONE SOSTENIBILE CON EVENTUALI MITIGAZIONI/PRESCRIZIONI	Unica criticità è rappresentata dalla rete fognaria il cui nuovo sistema di depurazione è in fase di studio	Le specifiche mitigazioni saranno oggetto della relazione paesaggistica ai sensi del DPM 12/12/2005 e oggetto alla commissione paesaggio.

Valore <=2

Intervento non sostenibile

Valore tra 2 e 6

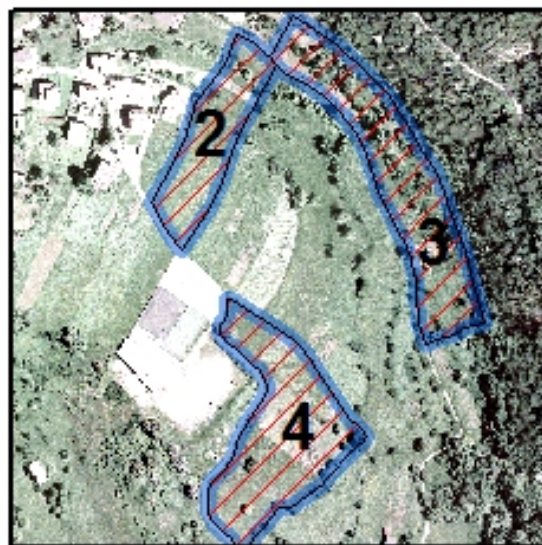
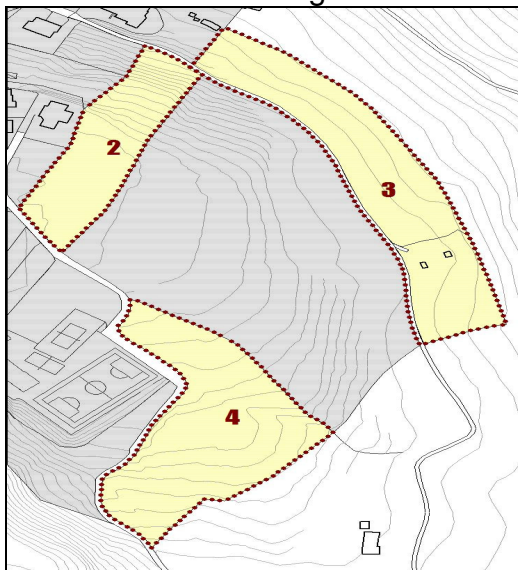
Sostenibilità dell'intervento incerta o possibile con opportune mitigazioni/compensazioni prescrizioni

Valore tra 6 e 8

Sostenibilità dell'intervento con eventuali mitigazioni.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3

estratti cartografici

**Caratterizzazione urbanistica**

Destinazione prevalente:	Residenziale
Destinazioni accessorie consentite:	30% destinazioni terziarie compatibili
Obiettivo:	
Estensione:	mq 9.785 mq (Sup. Lotto)
Capacità insediativa:	slp max 3260 mq
Verde:	
Altezza massima:	m 6 - 7,50
Altre norme:	
Numero nuovi occupanti previsti:	130
Fabbisogno idrico stimato:	39.000 l ab/g
Produzione di rifiuti stimata:	130x269 kg/ab a=34.9 t/anno
Incidenza sul sistema fognario:	Sistema fognario di futuro adeguamento

Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)

Boschi	In parte boscata
Prati permanenti	In parte prato stabile
Seminativi	

Rapporto con il sistema dei vincoli

Fasce PAI	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo fiumi Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo laghi Dlgs. 42/2004	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze d'insieme Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze individue Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Territori alpini e appenninici Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Zone umide Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo bosco Dlgs. 42/2004 LR 27/2004	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	In parte in area boscata (bosco ceduo)

Aree di particolare interesse ambientale Art.17 PTPR	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Siti Natura 2000	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi regionali e nazionali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Riserve regionali e nazionali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Monumenti naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di fattibilità geologica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto punti di captazione idrica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto cimiteriale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto depuratore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto elettrodotti	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Criticità ambientali			
Rete acquedotto	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete distribuzione gas	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete fognaria	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Sistema fognario di tipo misto di futuro adeguamento (2010)
Smaltimento acque di prima pioggia	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti AIA-IPCC	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aziende RIR	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di zonizzazione acustica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti contaminati	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree dimesse	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Cave	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Impianti di raccolta e smaltimento rifiuti	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Impianti radio e telecomunicazione	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Valenze ambientali			
Classe di sensibilità Piano Paesistico Comunale	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non presente
Alberi monumentali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete sentieristica e ciclabile	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di valenza naturalistica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di alto valore percettivo	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti panoramici	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Visuali panoramiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree di rilevanza ambientale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete ecologica provinciale	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	BS7 Aree della ricostruzione

elementi estesi		ecosistemica polivalente in ambito collinare montano
Elementi puntuali rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi lineari rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti di conflitto rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Note e considerazioni		
Il comparto a destinazione residenziale presenta la criticità legata al sistema fognario gestito attualmente dall'A2A. E' previsto l'adeguamento. Ambito in area ad alta sensibilità ambientale		
Note/considerazioni in seguito ai pareri espressi dalle autorità competenti Provincia di Brescia, ARPA, ASL..		
Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Ambito di particolare interesse ambientale – territori sopra gli 800 mt	1-2) L'intero territorio interessato dalla pianificazione dei nove PGT riveste un elevato valore paesistico vista l'ubicazione territoriale dello stesso. Non si ritiene un elemento vincolante la sola classificazione paesistica dell'area, tenuto altresì conto che la stragrande maggioranza del territorio ricade nella medesima classe di sensibilità paesistica I PROGETTI SARANNO OGGETTO DI ANALISI DA PARTE DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO	

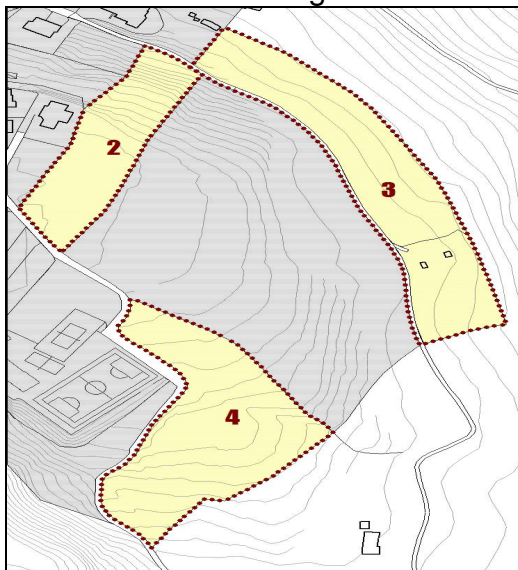
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3		
CRITERIO DI VALUTAZIONE – SOSTENIBILITA' DELLE NUOVE EDIFICAZIONI		
1. Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)		
Giudizio	Punteggio	Note
1.a Boschi	0.5	In parte in area boscata
1.b Prati permanenti		
1.c Seminativi		
2. Rapporto con il sistema dei vincoli		
Giudizio	Punteggio	Note
2.a Aree non soggette a vincoli		Vincolo ambientale
2.b Aree parzialmente soggette a vincoli	0.5	
2.c Aree totalmente soggette a vincoli		
3. Rapporto con il sistema allevamenti		
Giudizio	Punteggio	Note
3.a Aree non interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento	1	
3.b Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento più cautelativa		
3.c Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento meno cautelativa		
4. Idoneità dei terreni alla realizzazione delle opere antropiche		
Giudizio	Punteggio	Note
4.a Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di verifiche preliminari delle caratteristiche geotecniche del terreno	1	
4.b Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di estese indagini sulle caratteristiche geologiche, geotecniche e sulla stabilità dei pendii		
4.c Aree in cui la nuova edificazione è generalmente vietata		
5. Rete fognaria		
Giudizio	Punteggio	Note
5.a Allacciamento alla rete fognaria o collettamento al depuratore	0.5	La rete fognaria comunale è in adeguamento (2010)
5.b Raccolta tramite vasche Imhoff		
5.c Nessuna possibilità		

6. Criticità ambientali		
Giudizio	Punteggio	Note
6.a Siti AIA - IPCC		
6.b Aziende RIR		Area residenziale
6.c Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	1	
7. Valenze ambientali		
Giudizio	Punteggio	Note
7.a Bassa interferenza		
7.b Media interferenza	0.5	
7.c Alta interferenza		
8. Rete ecologica		
Giudizio	Punteggio	Note
8.a Bassa interferenza	1	
8.b Media interferenza		
8.c Alta interferenza		
VALUTAZIONE	MITIGAZIONI	NOTE
Punteggio complessivo 6,0 EDIFICAZIONE SOSTENIBILE CON EVENTUALI MITIGAZIONI/PRESCRIZIONI	Ambito che necessita di attente mitigazioni nella realizzazione delle opere	Le specifiche mitigazioni saranno oggetto della relazione paesaggistica ai sensi del DPM 12/12/2005 e oggetto alla commissione paesaggio.

Valore <=2	Intervento non sostenibile
Valore tra 2 e 6	Sostenibilità dell'intervento incerta o possibile con opportune mitigazioni/compensazioni prescrizioni
Valore tra 6 e 8	Sostenibilità dell'intervento con eventuali mitigazioni.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4

estratti cartografici

**Caratterizzazione urbanistica**

Destinazione prevalente:	Residenziale
Destinazioni accessorie consentite:	30% destinazioni terziarie compatibili
Obiettivo:	
Estensione:	mq 9.570 mq (Sup. Lotto)
Capacità insediativa:	slp max 3190 mq
Verde:	
Altezza massima:	m 6 - 7,50
Altre norme:	
Numero nuovi occupanti previsti:	130
Fabbisogno idrico stimato:	39.000 l ab/g
Produzione di rifiuti stimata:	130x269 kg/ab a=34.9 t/anno
Incidenza sul sistema fognario:	Sistema fognario di futuro adeguamento

Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)

Boschi	
Prati permanenti	prato stabile
Seminativi	

Rapporto con il sistema dei vincoli

Fasce PAI	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo idrogeologico	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo fiumi Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo laghi Dlgs. 42/2004	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze d'insieme Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Bellezze individue Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Territori alpini e appenninici Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Zone umide Dlgs. 42/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Vincolo bosco Dlgs. 42/2004 LR 27/2004	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	

Aree di particolare interesse ambientale Art.17 PTPR	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti Natura 2000	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi regionali e nazionali	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Riserve regionali e nazionali	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Parchi naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Monumenti naturali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di fattibilità geologica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto punti di captazione idrica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto del reticolo idrico minore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto cimiteriale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto depuratore	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto elettrodotti	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Fascia di rispetto allevamenti zootecnici	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Criticità ambientali			
Rete acquedotto	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete distribuzione gas	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Rete fognaria	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Sistema fognario di tipo misto di futuro adeguamento (2010)
Smaltimento acque di prima pioggia	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti AIA-IPCC	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aziende RIR	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Classe di zonizzazione acustica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Siti contaminati	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree dimesse	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Cave	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Impianti di raccolta e smaltimento rifiuti	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	
Impianti radio e telecomunicazione	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Valenze ambientali			
Classe di sensibilità Piano Paesistico Comunale	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Non presente
Alberi monumentali	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete sentieristica e ciclabile	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di valenza naturalistica	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Ambiti di alto valore percettivo	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti panoramici	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Visuali panoramiche	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Aree di rilevanza ambientale	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>	
Rete ecologica provinciale	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	BS7 Aree della ricostruzione

elementi estesi		ecosistemica polivalente in ambito collinare montano
Elementi puntuali rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Elementi lineari rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Punti di conflitto rete ecologica	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	
Note e considerazioni		
Il comparto a destinazione residenziale presenta la criticità legata al sistema fognario gestito attualmente dall'A2A. E' previsto l'adeguamento.		
Note/considerazioni in seguito ai pareri espressi dalle autorità competenti Provincia di Brescia, ARPA, ASL..		
Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Eventuale impatto acustico per la vicinanza di un centro sportivo	1) L'intero territorio interessato dalla pianificazione dei nove PGT riveste un elevato valore paesistico vista l'ubicazione territoriale dello stesso. Non si ritiene un elemento vincolante la sola classificazione paesistica dell'area, tenuto altresì conto che la stragrande maggioranza del territorio ricade nella medesima classe di sensibilità paesistica I PROGETTI SARANNO OGGETTO DI ANALISI DA PARTE DELLA COMMISSIONE DEL PAESAGGIO 2) Il basso utilizzo del campo di calcio fa presumere un limitato "disturbo". Sarà comunque attentamente valutato .	

AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4		
CRITERIO DI VALUTAZIONE – SOSTENIBILITA' DELLE NUOVE EDIFICAZIONI		
1. Uso del suolo attuale (DUSAF 2005-2007)		
Giudizio	Punteggio	Note
1.a Boschi		
1.b Prati permanenti	1	
1.c Seminativi		
2. Rapporto con il sistema dei vincoli		
Giudizio	Punteggio	Note
2.a Aree non soggette a vincoli	1	
2.b Aree parzialmente soggette a vincoli		
2.c Aree totalmente soggette a vincoli		
3. Rapporto con il sistema allevamenti		
Giudizio	Punteggio	Note
3.a Aree non interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento	1	
3.b Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento più cautelativa		
3.c Aree interessate dalla fascia di rispetto dell'allevamento meno cautelativa		
4. Idoneità dei terreni alla realizzazione delle opere antropiche		
Giudizio	Punteggio	Note
4.a Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di verifiche preliminari delle caratteristiche geotecniche del terreno	1	
4.b Aree in cui la nuova edificazione è possibile a seguito di estese indagini sulle caratteristiche geologiche, geotecniche e sulla stabilità dei pendii		
4.c Aree in cui la nuova edificazione è generalmente vietata		
5. Rete fognaria		
Giudizio	Punteggio	Note
5.a Allacciamento alla rete fognaria o collettamento al depuratore	0.5	La rete fognaria comunale è in adeguamento (2010)
5.b Raccolta tramite vasche Imhoff		
5.c Nessuna possibilità		

6. Criticità ambientali		
<i>Giudizio</i>	<i>Punteggio</i>	<i>Note</i>
6.a Siti AIA - IPCC		
6.b Aziende RIR		Area residenziale
6.c Conflittualità tra destinazioni urbanistiche	1	
7. Valenze ambientali		
<i>Giudizio</i>	<i>Punteggio</i>	<i>Note</i>
7.a Bassa interferenza		
7.b Media interferenza	0.5	
7.c Alta interferenza		
8. Rete ecologica		
<i>Giudizio</i>	<i>Punteggio</i>	<i>Note</i>
8.a Bassa interferenza	1	
8.b Media interferenza		
8.c Alta interferenza		
VALUTAZIONE	MITIGAZIONI	NOTE
Punteggio complessivo 7,0 EDIFICAZIONE SOSTENIBILE		Le specifiche mitigazioni saranno oggetto della relazione paesaggistica ai sensi del DPM 12/12/2005 e oggetto alla commissione paesaggio.

Valore <=2

Valore tra 2 e 6

Valore tra 6 e 8

Intervento non sostenibile

Sostenibilità dell'intervento incerta o possibile con opportune mitigazioni/compensazioni prescrizioni

Sostenibilità dell'intervento con eventuali mitigazioni.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE DOCUMENTO DI PIANO COMUNE DI PROVAGLIO VAL SABBIA					
ANALISI	1 (DdP)	2 (DdP)	3 (DdP)	4 (DdP)	SINTESI
1 Destinazione	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale	Residenziale
2 Superficie occupata	5.400 mq	1.700 mq	3.260 mq	3.190 mq	13.550 mq
3 n. nuovi occupanti	200	17	130	130	477 nuovi occupanti
4 Suolo Cambiamenti fisici che deriveranno dal progetto (scavi, drenaggi ecc.)	impatto puntuale irreversibile	impatto puntuale irreversibile	impatto puntuale irreversibile	impatto puntuale irreversibile	impatto puntuale irreversibile
reti tecnologiche					
5 energia elettrica consumi	240.000 kwh/a	20.400 kwh/a	156.000 kwh/a	156.000 kwh /a	553.200 kwh anno
6 gas consumi	73,200 mc/a	6,222 mc/a	47,580 mc/a	47,580 mc /a	174,582 mc/a
7 fognature	rete fognaria da adeguare	rete fognaria da adeguare	rete fognaria da adeguare	rete fognaria da adeguare	rete fognaria da adeguare
8 fabbisogno di risorse idriche					
a regime consumi	60,000 l ab/g	5,100 l ab/g	39,000 l ab/g	39,000 l ab/g	143,100 l ab/g
9 Rifiuti					
a regime produzione	53,8 t anno	4,5 t anno	34,9 t anno	34,9 t anno	128,1 t anno
10 Viabilità					
a regime	da adeguare	da adeguare	da adeguare	da adeguare	da adeguare
11 Rumore					
a regime	classe 2	classe 3	classe 2-3	classe 2-3	Piano Zonizzazione presente
12 Arie e fattori climatici					
a regime	nuove emissioni (PM10, CO2, Nox e CO)	nuove emissioni (PM10, CO2, Nox e CO)	nuove emissioni (PM10, CO2, Nox e CO)	nuove emissioni (PM10, CO2, Nox e CO)	nuove emissioni (PM10, CO2, Nox e CO)
13 Flora fauna e biodiversità					
fase a regime	distrurbo ai micromammiferi e avifauna	distrurbo ai micromammiferi e avifauna	distrurbo ai micromammiferi e avifauna	distrurbo ai micromammiferi e avifauna	distrurbo ai micromammiferi e avifauna
14 Paesaggio e beni colturali	impatto puntuale ed irreversibile – medio	impatto puntuale ed irreversibile – medio	impatto puntuale ed irreversibile- alto	impatto puntuale ed irreversibile -medio	impatto puntuale ed irreversibile -medio
15 Popolazione e salute umana	invariata	invariata	invariata	invariata	invariata
16 Vincoli	parzialmente presenti	parzialmente presenti	parzialmente presenti	parzialmente presenti	parzialmente presenti
17 radiazioni ionizzanti e non	ambito non interessato da impianti di telecomunicazione	ambito non interessato ad impianti di telecomunicazione	ambito non interessato ad impianti di telecomunicazione	ambito non interessato ad impianti di telecomunicazione	ambito non interessato ad impianti di telecomunicazione
18 VALUTAZIONI CONCLUSIVE					
	VALORE 7,0 edificazione sostenibile	VALORE 7,0 edificazione sostenibile	VALORE 6,0 edificazione sostenibile con prescrizioni	VALORE 7,0 edificazione sostenibile	nel complesso la sostenibilità degli interventi è discreta ma con necessità di mitigazioni
note	Caselle non evidenziate: azioni licenziate in fase di screening	Caselle evidenziate: criticità analizzate nelle schede di valutazione sostenibilità alla trasformazione	consumi medi energia elettrica 1200 kwh ab /a	consumi medi gas 366 mc ab/a	produzione di rifiuti procapite/a kg 269

CONCLUSIONI

Dall'analisi degli ambiti di trasformazione del comune di Provaglio V/S, si evince che la nuova superficie occupata, destinata ad uso residenziale, sarà pari a 13.550 mq con una previsione di 477 nuovi occupanti. Il comune di Provaglio VS ha visto un incremento di 41 abitanti dal 2001 al 2007.

I nuovi ambiti di trasformazione sono tutti collegati o prossimi ai principali servizi: acqua, gas, energia elettrica e fognature.

La valutazione dei quattro nuovi ambiti è stata nel complesso positiva. Si rileva una criticità ambientale per l'ambito numero 3 in quanto inserito in un'area alta valenza ambientale ed ecologica, ai sensi della D.Lgs 42/2004 per la presenza del bosco ceduo.

E' necessario evidenziare che il comune di Provaglio VS non presenta sforamenti nei limiti delle emissioni di PM10 è comunque auspicabile, per le nuove edificazioni, l'adozione delle migliori tecnologie nell'ambito dell'impianto di riscaldamento.

Si sottolinea che con i nuovi insediamenti, aumenterà di concerto anche la richiesta di energia elettrica, di consumo d'acqua, di gas e la produzione di rifiuti.

Nella tabella seguente, infine, si riportano i punti di forza e di debolezza del comune di Provaglio Val Sabbia, di tutti i settori analizzati per la stesura di questo documento.

Punti di Forza	Punti di debolezza
<ul style="list-style-type: none"> - Valore massimo di popolazione raggiunto nel 2007 - Densità abitativa medio bassa; - Buona presenza di artigianato edile - Basso Indice di Criticità nell'aria - Buona superficie boscata - BS7 Aree della ricostruzione ecosistemica in ambito montano - Presenza di Piano di Zonizzazione Acustica - Rilevazione degli elettrodotti e delle fasce di rispetto - Piazzole di elicotteri - Completezza della documentazione nei Piani di Emergenza - Tratti di ripopolamento del Torrente Trinolo, previsto dal Piano Ittico; 	<ul style="list-style-type: none"> - Poco ricambio generazionale nel settore agricolo; - Reti fognarie di tipo misto che necessitano di adeguamento - Pericolo di incendi boschivi - Scomparsa di prati permanenti e pascoli; - Viabilità principale sviluppata nel fondovalle; - Valori bassi di RD; - Aree soggette a fenomeni di frana