

COMUNE DI PROVAGLIO VAL SABBIA

BANDI EMERGENZA ABITATIVA 2017 – COMUNITA' MONTANA VALLE SABBIA

SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO

REQUISITI DI ACCESSO	<ul style="list-style-type: none">- Residenza in Regione Lombardia da almeno 5 anni;- Contratto di locazione per alloggio privato efficace e registrato;- Non essere sottoposti a misure di rilascio dell'alloggio;- Non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia;- Morosità incolpevole accertata dal proprietario inferiore ad € 3.000;- ISEE inferiore o uguale ad € 15.000
MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO	<p>Verrà effettuata una graduatoria in ordine crescente di ISEE.</p> <p><u>Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio</u> previo:</p> <ul style="list-style-type: none">- dichiarazione attestante le mensilità non pagate;- impegno a non effettuare lo sfratto per 12 mesi e a non aumentare il canone per 12 mesi;- eventuale impegno a modificare il canone in concordato o a rinegoziare un canone inferiore
IMPORTO DEL CONTRIBUTO	<ul style="list-style-type: none">- Massimo € 1500 per alloggio;- Se il proprietario si impegnerà a modificare/rinegoziare il canone l'importo può aumentare fino ad un massimo di € 2500
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	Entro il 30 novembre presso l'Ufficio Servizi Sociali.

SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE CHE HANNO L'ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALL'ASTA

REQUISITI DI ACCESSO	<ul style="list-style-type: none">- Residenza in Regione Lombardia da almeno 5 anni;- Residenza nell'alloggio sottoposto all'asta;- Essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione in seguito alla vendita della casa all'asta;- Non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia;- ISEE inferiore o uguale ad € 26.000
MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO	Verrà effettuata una graduatoria in ordine crescente di ISEE.

	<p>Il contributo sarà erogato, entro 12 mesi dall'assegnazione, con le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prima tranche alla presentazione di una proposta scritta per una nuova locazione; - seconda tranche a seguito di contratto d'affitto registrato e al trasferimento di residenza nel nuovo alloggio.
IMPORTO DEL CONTRIBUTO	<ul style="list-style-type: none"> - Massimo € 5.000 per alloggio; - Il contributo è volto a coprire caparra e prime mensilità di canone (non sono ammesse spese condominiali e spese per utenze)
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	Entro il 30 novembre presso l'Ufficio Servizi Sociali.

SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE IL CUI REDDITO PROVENGA ESCLUSIVAMENTE DA PENSIONE

REQUISITI DI ACCESSO	<ul style="list-style-type: none"> - Residenza in Regione Lombardia da almeno 5 anni; - Contratto di locazione per alloggio privato efficace e registrato; - Non essere sottoposti a misure di rilascio dell'alloggio; - Non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia; - Essere titolari di reddito derivante esclusivamente da pensione lavorativa, invalidità civile, pensione sociale, inabilità, indennità di accompagnamento etc...; - Sostenere un canone annuo il cui importo sia pari o superiore al 35% delle entrate complessive lorde del nucleo al momento della domanda; - ISEE uguale o inferiore ad € 15.000; - Non essere titolari di contratto d'affitto con patto di futura vendita.
MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO	<p>Verrà effettuata una graduatoria in ordine crescente di ISEE.</p> <p><u>Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio previo:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - impegno a non aumentare il canone per 12 mesi; - impegno a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.
IMPORTO DEL CONTRIBUTO	<ul style="list-style-type: none"> - Massimo € 1500 per alloggio a scomputo dei futuri canoni di locazione.
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	Entro il 30 novembre presso l'Ufficio Servizi Sociali.