

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

### P - DOCUMENTO DI PIANO

P.1a – Quadro ricognitivo e programmatico	scala
P.1a.1 Inquadramento territoriale	30.000
P.1a.2a P.T.C.P – Struttura di piano	25000 - 10000
P.1a.2b P.T.C.P – Tavola paesistica	25000 - 10000
P.1a.2c P.T.C.P – Ambiente e rischi: atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici	25000 - 10000
P.1a.2d P.T.C.P – Ambiente e rischi: carta inventario dei dissesti	25000 - 10000
P.1a.2e P.T.C.P – Rete ecologica	25000 - 10000
P.1a.3a Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi: azzonamento	10.000
P.1a.3b Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi: vincoli	10.000
P.1a.3c Mosaico degli strumenti urbanistici dei comuni limitrofi: legenda	

### P.1b – Quadro conoscitivo del territorio comunale

P.1b.1-2 Il sistema fisico-naturale e dell'agricoltura	10.000
P.1b.3 Il sistema delle permanenze storico-culturali e del paesaggio urbano	10.000
P.1b.4a Il sistema urbano: altezza edifici	5.000
P.1b.4b Il sistema urbano: tipologie edilizie	5.000
P.1b.4c Il sistema urbano: stato di conservazione	5.000
P.1b.4d Il sistema urbano: destinazione d'uso piano terra	5.000
P.1b.4e Il sistema urbano: destinazione d'uso altri piani	5.000
P.1b.4f Il sistema urbano: grado di utilizzazione	5.000
P.1b.4g Il sistema urbano: presenza sottotetti	5.000
P.1b.4h Il sistema urbano: materiali di finitura	5.000
P.1b.5 Il sistema dei vincoli	10.000
P.1b.6a Il sistema paesistico: analisi fotografica del territorio - Visuali	
P.1b.6b Il sistema paesistico: repertorio delle emergenze del territorio	
P.1b.6c Il sistema paesistico: sintesi delle presenze e delle valenze paesistiche	10.000
P.1b.7 Relazione agronomica	

### P.2 – Progetto di piano

P.2.1 Relazione illustrativa	
P.2.2 Previsioni di piano	5.000
P.2.3 Ambiti di trasformazione (fascicolo)	
P.2.4 Consumo di suolo (art. 141 PTCP)	10.000
P.2.5 Dimensionamento di piano (art. 142 PTCP)	
P.2.6 – R.5 Classi di sensibilità paesistica	10.000
P.2.7 Relazione paesistica ed indirizzi di tutela paesistica	
P.2.8 – S.2 Classificazione funzionale delle strade e rete Trasporto Pubblico Locale	

### S – PIANO DEI SERVIZI

S.1a Il sistema dei servizi di livello sovracomunale	50.000
S.1b Grado di accessibilità dei servizi sovracomunali	50.000
S.1c Comprensorio delle Tre Corne - Il sistema fisico-naturale	50.000
S.1d Comprensorio delle Tre Corne - Il sistema di origine antropica	50.000
S.1e Comprensorio delle Tre Corne - Sintesi degli elementi di fruizione del territorio	50.000
P.2.8 – S.2 Classificazione funzionale delle strade e rete Trasporto Pubblico Locale	10.000
S.3 Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti e di progetto	5.000
S.4 Reti tecnologiche esistenti – Fascicolo A3	
S.5 Schede di rilievo dei servizi	

S.6 Relazione

R – PIANO DELLE REGOLE

R.1.1	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale	5.000
R.1.2a	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - Arvenino, Barnico, Cedessano, Cesane, Mastanico, Marzago	2.000
R.1.2b	Ricognizione e classificazione degli ambiti del territorio comunale - Arveaco,	2.000
R.2	Nuclei di antica formazione: interventi previsti sui singoli fabbricati	1.000
R.2a	Nuclei di antica formazione: rilevanza ambientale	1.000
R.2b	Nuclei di antica formazione: schede di rilievo	
R.2c	Nuclei di antica formazione: documentazione fotografica	
R.3	Relazione del Piano delle Regole	
R.4	Norme Tecniche di Attuazione (si veda P.2.9 - S.7 - R.4)	
P.2.6 – R.5	Classi di sensibilità paesistica	10.000

P.2.9 – S.7 - Norme Tecniche di Attuazione

## STUDIO GEOLOGICO

Relazione descrittiva

Allegati alla relazione

Tav. 1	Carta geolitologica con elementi geomorfologici e di prima caratterizzazione
Tav. 2	Carta idrografica e idrogeologica
Tav. 3	Carta del dissesto con legenda uniformata PAI
Tav. 4	Carta della pericolosità sismica locale
Tav. 5	Carta dei vincoli e di sintesi
Tav. 6	Carta della fattibilità geologica per le azioni di piano